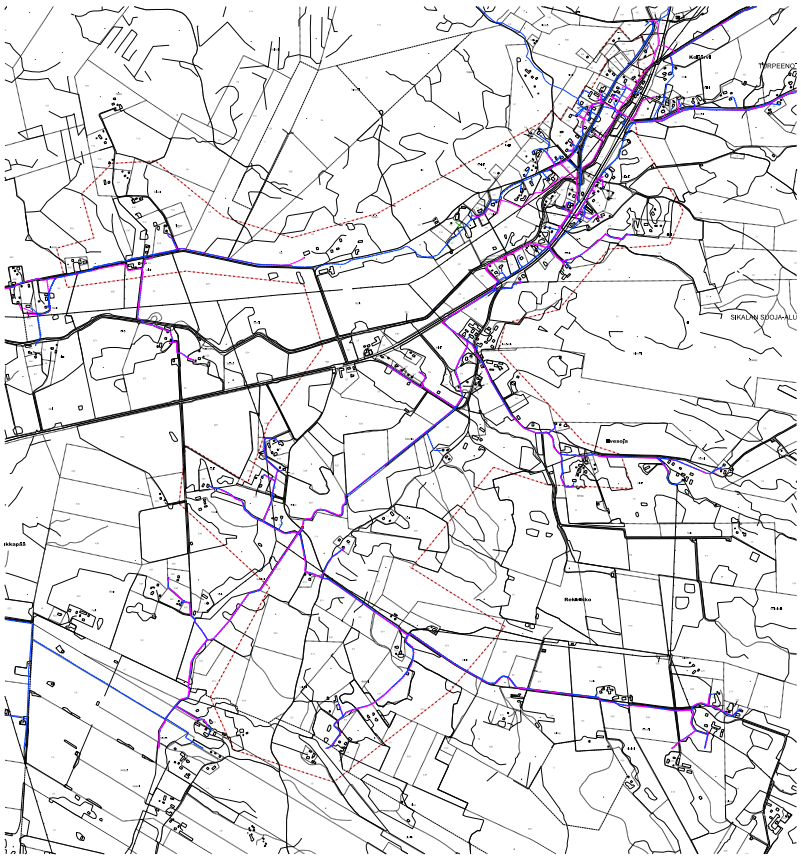
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

KOJO OSAYLEISKAAVA

FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU



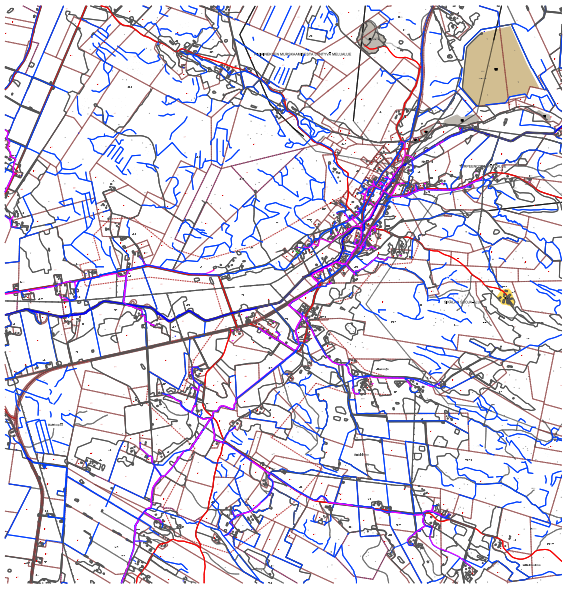
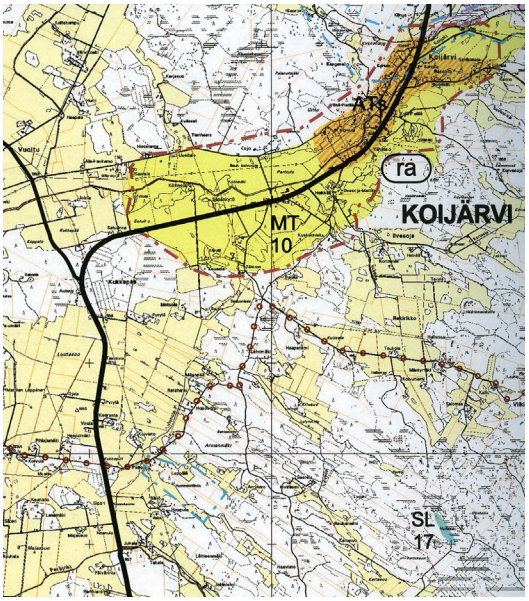
ALUERAJAUS

ORTOKUVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

KOJO OSAYLEISKAAVA

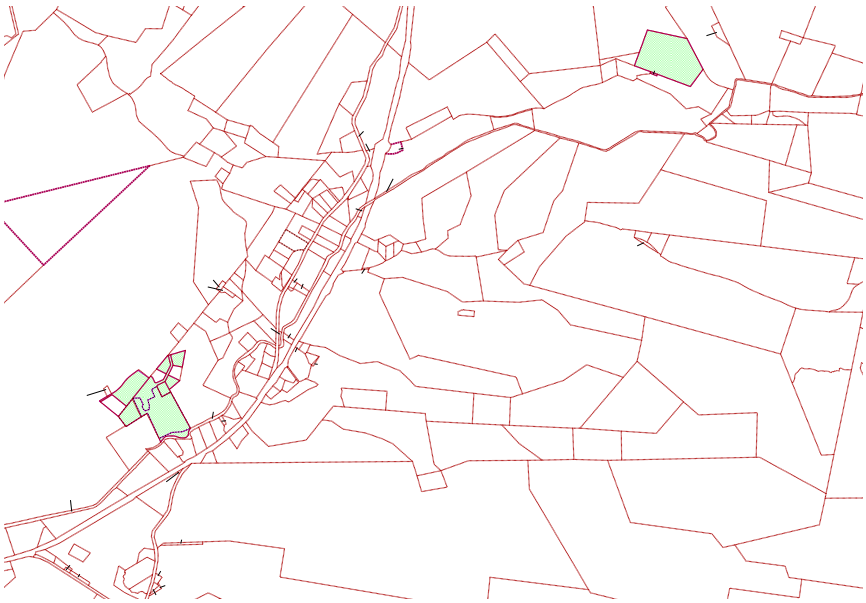
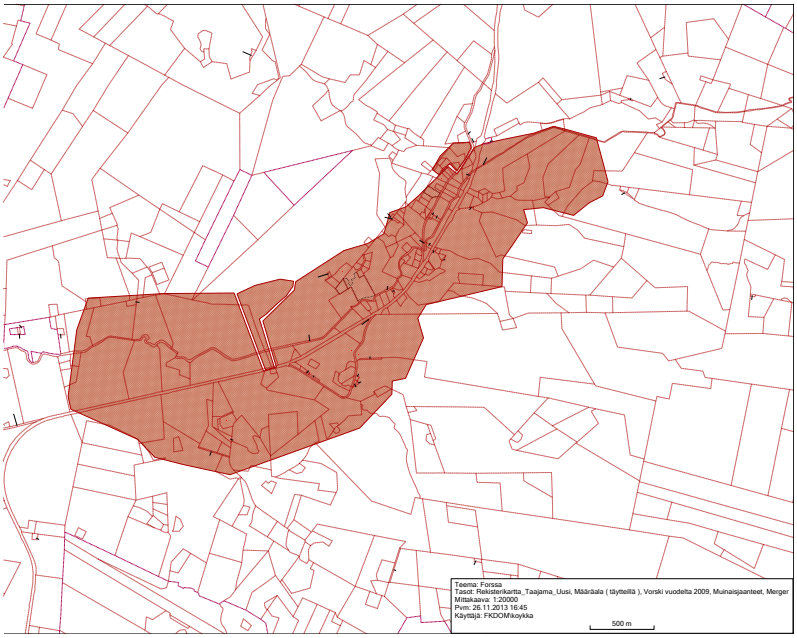
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

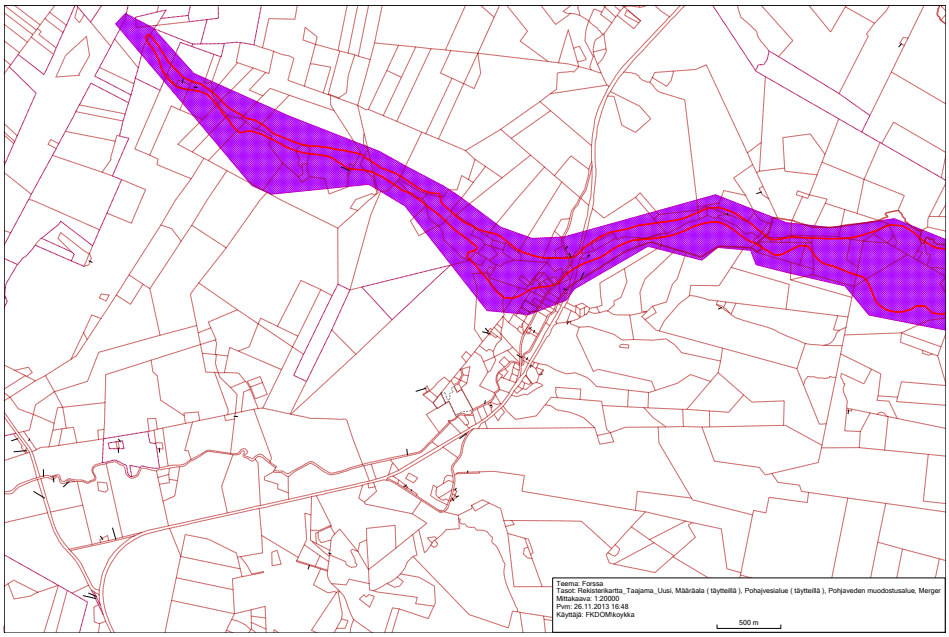
Kohde	Osayleiskaava: Kojo.
Osayleiskaavan tarkoitus	Osayleiskaavan tarkoituksena on tutkia Kojon kyläalueen täydennysrakentamista siten, että hyödynnetään olemassa olevat tällä hetkellä vajaakäytössä olevat vesi- ja viemärijärjestelyt. Avoimet peltoalueet säilytetään rakentamattomina. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi osoitetut rakennukset merkitään kohdemerkinnöillä.
Aluerajaus	Kaupunki on vuonna 2015 rakentanut Koijärven koulun. Kaavoitettavan alueen on sijoituttava 3 km sisälle koulusta. Kaavoitettavaa aluetta rajaa pohjoisen pohjavesialue, kiviainesten murskaamistoiminnan aiheuttama meluvyöhyke, turvesuon pölyalue ja suursikalan toiminnan turvaamiseen tarvittava suojavyöhyke. Kaavan aluerajaus voi täsmentyä kaavoituksen kuluessa. 
Kaavoitus tilanne	Koijärven alueella ei ole yleiskaavaa. Maakuntakaavassa alue on osoitettu merkinnällä MT (maatalousalue, merkittävä yhtenäinen peltoalue), ra (arvokas rakennettu kulttuuriympäristö), tärkeä ja muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue sekä ATs (Kyläalue, jolla arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön perus-piirteet säilytetään). 

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

KOJO OSAYLEISKAAVA

FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Maanomistus-tilanne	 Kaavoitettava alue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Kaupungin maanomistus vihreällä.
Tehdyt selvi-tykset	Kylä kyllä projekti 2005 **Rantaraitilta kirkkotielle- Kojon maankäyttösuunnitelma**, Tampereen teknillinen yliopisto  Hämeen ympäristökeskuksen raportteja 10/2009 **Forssa, Forssan kaupungin rakennusinventointi** Teija Ahola, Pilvi Koivula. Inventointiin on otettu mukaan arvokkaina kohteina: Rakennus I luokka: Heikkilä, Ilvesoja-Mattila, Koijärven entinen pappila ja Kojon kartanoalue. Rakennus II luokka: Kojon koulu (purettu) Rakennus III luokka: Kulmala Alue I luokka: Koijärven kirkko ja hautausmaa, Alue II luokka: Koijärvi **Forssan arkeologinen inventointi 2005** Hämeen liiton julkaisu; Esihistorialliset kohteet Köllinoja ja Iso-Pietilä

	Koijärven inventointi 2015 (rakennettu ympäristö), Forssan kaupunki **Koijärvi osayleiskaavan maisemaselvitys 2015**, Forssan kaupunki
Tehdyt selvitykset pohjavesialue	
Vaikutus-alue	Kaavan vaikutusalue ulottuu Koijärven maisema-alueelle.
Ympäristö-vaik. arviointi	Yleiskaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan sen vaikutukset alueen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

KOJO OSAYLEISKAAVA

FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

OSALLISTUMISSUUNNITELMA JA TAVOITTEELLINEN AIKATAULU

Tavoitteellinen aikataulu	OAS / MRL 63§ Joulukuu 2013	LUONNOS/MRL 62§ syksy2016	EHDOTUS/ MRL 65§ kesä 2017	MRL 200§ talvi 2017

Osalliset: *viranomaiset ja yhteisöt*	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vireille tulosta tiedottaminen	Tilaisuus mielipiteen esittämiseen kaavaa valmisteltaessa	Virallinen nähtävilläolo **30 päivää**	Voimaantulo
Hämeen ELY-keskus	tiedoksi	lausunnolle	lausunto	tiedoksi
Uudenmaan ELY-keskus	ttiedoksi			
Museovirasto	tiedoksi	lausunnolle	lausunto	
Hämeen liitto	tiedoksi			

Kunnan viranomaistahot				
Koijärven alueen jätevesiosuuskunta	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa		tiedoksi
Yhdyskuntalautakunta	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	hallinnollinen käsittely	tiedoksi
Ympäristölupalautakunta		lausunto	tarvittaessa lausunto	
Sivistyslautakunta		lausunto	tarvittaessa lausunto	
Vanhusneuvosto		lausunto	tarvittaessa lausunto	
Kanta-Hämeen Pelastuslaitos	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunnto	
Forssan Verkkopalvelut OY/Vapo	tiedoksi			tiedoksi
Forssan vesihuoltol.l	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa		tiedoksi

Kuntalaiset ja yhteisöt				
Omistajat, vuokranhaltijat	kuulutus	tiedoksi kirjeellä kuulutus	kuulutus neuvottelu tarvittaessa	kuulutus
Forssan yrittäjät	kuulutus	lausunto		
Naapurit	kuulutus	tiedoksi kirjeellä kuulutus	kuulutus	kuulutus
Asukasyhdistykset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus
Muut kuntalaiset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus

Tavoitteellinen aikataulu	OAS / MRL 63§ Joulukuu 2013	LUONNOS/MRL 62§ syksy 2016	EHDOTUS/ MRL 65§ kesä 2017	MRL 200§ talvi 2017

Forssa 05.07.2016, 15.11.2016

Sirkka Köykkä
kaupunginarkkitehti